



◀ **Artist's impression van een van de eerdere ideeën voor het cilindergebouw.** FOTO ARCHITECT2GO

vraag van ABN-AMRO en bedacht hij een nieuwe bestemming voor het cilindergebouw. „Ik heb een ontwerp gemaakt voor een hotel. Daar leek me het gebouw wel voor geschikt. Met al die bedrijven in de omgeving, kan een hotel echt in een behoefte voorzien”, vertelt Van Strijp van bureau Architect2GO. Hij bedacht een houten schil om de cilinders voor de isolatie, waarmee het pand een warme uitstraling krijgt.

„Het was net crisistijd en de ABN-AMRO wilde met de prijsvraag het vastgoed een zwengel geven door vernieuwde ideeën. Helaas pikte niemand het op.”

De Amersfoortse ontwikkelaar Bart van den Burg kwam drie jaar later opnieuw met een plan voor het leegstaande Fläkt. Hij wilde 125 betaalbare woonunits bouwen als short-stay voor bijvoorbeeld vluchtelingen. Nadat hij 1500 euro betaalde voor een toetsingsaanvraag kreeg hij van de gemeente nul op rekest.

Volgens gemeentewoordvoerder

Brugt Groeneveld is wonen op de Isselt niet toegestaan vanwege de bestemming van het bedrijventerrein met zwaardere industrie. „Ook een hotel past daar niet in.”

Aantrekkelijk

Maar als kantoor is het pand klaar-blijkelijk ook al lang niet meer aantrekkelijk, concludeert Fläkt-kenner Pasman na achttien jaar leegstand. „De A1 en A28 zitten veel te ver weg en het station is verre van op loopafstand. Als de gemeente de bestemming niet wil of kan oprekken, dan vrees ik een soort status quo. En dat komt dit iconische gebouw niet ten goede.”



Als de gemeente de bestemming niet wil oprekken, dan vrees ik een status quo

—Jertske Pasman

Cruciale vraag is: wat wil de eigenaar? Het pand is sinds 2015 in bezit van vastgoedonderneming Kimberley Invest B.V. Contact met de bestuurder en enig aandeelhouder loopt na twee weken proberen uit op dood spoor. Meerdere telefoonnummers zijn blijvend onbereikbaar.

De huurder van het parkeerterrein van het Fläktgebouw weet te melden dat eigenaar op dit moment geen contact wenst met de pers. Hij zou midden in onderhandelingen zitten met een Zwitserse investeerder. Bij de deal zouden meer dan twintig panden betrokken zijn.

„Ik heb voor vier ton aan auto's staan op de parkeerplaats. 's Nachts gaan de hekken dicht en bewaken we het terrein met honden. Dan houden we ook een oogje in het zeil bij dat pand. Als het verkocht gaat worden, kan ik mogelijk een deel van het parkeerterrein overnemen. Dat zou goed zijn voor mijn bedrijf”, aldus de eigenaar van Auto 66 B.V.

Nieuwe kans

Jertske Pasman en architect Van Strijp hopen dat een eventuele nieuwe eigenaar gevoel heeft voor de cultuurhistorische waarde van het pand en ook daadwerkelijk wil investeren.

Pesman huivert zichtbaar van de manier waarop in het verleden geprobeerd is de aluminium gevelplaten te reinigen. Schijnbaar zonder kennis van zaken. „Kijk die kleurverschillen en vegen. Alsof er een verkeerd schoonmaakmiddel is gebruikt en ze toen maar gestopt zijn. Dit wil je echt niet meer.”

Architect Oscar van Strijp: „Dit gebouw verdient gewoon een nieuwe kans.”

Vurig debat over kosten Amerena

AMERSFOORT Een voorstel om nog voor september inzage te krijgen in de precieze kosten van de vertraging van de oplevering van Amerena, heeft het gisteravond in de gemeenteraad op een haar na niet gehaald.

CDA, Amersfoort2014, SP, BPA en Denk, samen 16 van de 39 zetels, wilden verantwoordelijk wethouder Hans Buijtelaar (VVD, Sport) aansporen opheldering te geven. Ze kregen de andere partijen echter niet mee hierin. Volgens Ben Stoelinga, voorman van Amersfoort2014, is 'een jaar na dato' nog altijd geen duidelijkheid over de financiële afwikkeling van de vertraging van Amerena.

Het nieuwe zwem- en sportcomplex had 1 januari opgeleverd moeten worden, maar dat werd door problemen bij aannemer Olco Sportsphere half april. „Al die tijd geeft de gemeente geen opheldering over de vraag wat dat ons precies kost”, aldus Ben Stoelinga.

Volgens wethouder Buijtelaar is er geen sprake van een jaar

stilte, maar, kijkend naar de opleveringsdatum, hooguit tweeënhalve maand. „Het contract met Olco Sportsphere loopt tot een jaar na oplevering, dus tot 2019. De laatste vijf procent van de totale bouwsom krijgt de aannemer dan pas, en tot dat moment gelden dus juridische verplichtingen over en weer. Het lijkt me niet verstandig om vóór die tijd openheid van zaken te geven.”

Stoelinga kreeg veel kritiek op zijn verzoek om financiële openheid, te meer omdat hij dat al meerdere keren deed. „Bij de heer Stoelinga denk ik inmiddels aan een darter”, aldus VVD-raadslid Jelle Hengeveld. „Bij hen heb ik ook altijd de vraag: is het nu een sport, of is het een spelletje? Bij het eerste zou ik zeggen: ga eens naar Amerena. En bij het tweede: bij de VVD houden we niet van spelletjes.”

Marc Smits (SP) verdedigde Stoelinga door te bitsen 'dat hij tenminste wél een kritische houding heeft ten opzichte van de VVD-wethouder'. „Amersfoort2014 praat niet alles na.”



De mooiste zomerfoto

AMERSFOORT

Ook deze zomer publiceert de redactie van AD Amersfoortse Courant de mooiste - door lezers gemaakte - zomerfoto's in de krant en online. Vanaf maandag 9 juli verschijnt drie maal per week een selectie van de mooiste zomerfoto's in het regiokatern en op

AD.nl/Amersfoort. Inzenders maken kans op mooie prijzen.

Meedoen

Ook meedoen? Selecteer dan nu al uw mooiste zomerfoto's en mail ze naar de redactie van AD Amersfoortse Courant. Stuur uw foto van minimaal 1MB naar unac.zomerfoto@ad.nl

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Inzenden kan tot en met woensdag 22 augustus. We gebruiken uw persoonsgegevens om uw bijdrage te kunnen bewaren en publiceren. Ons privacy statement vindt u op www.persgroep.nl/privacy.

Films onder de toren

AMERSFOORT Op 9, 16 en 30 augustus kunnen bezoekers genieten van films in de openlucht tijdens Movie Nights onder de toren. De films starten net na zonsopgang. Bezoekers kunnen neerstrijken op een van de terras-

sen of een eigen stoel meenemen. Het is de derde keer dat het film-evenement in de openlucht gehouden wordt in Amersfoort. Donderdag maakt de organisatie bekend welke drie films er gedraaid gaan worden.